

ロフティ紫野西土居町

loftymurasakinonishidoicho



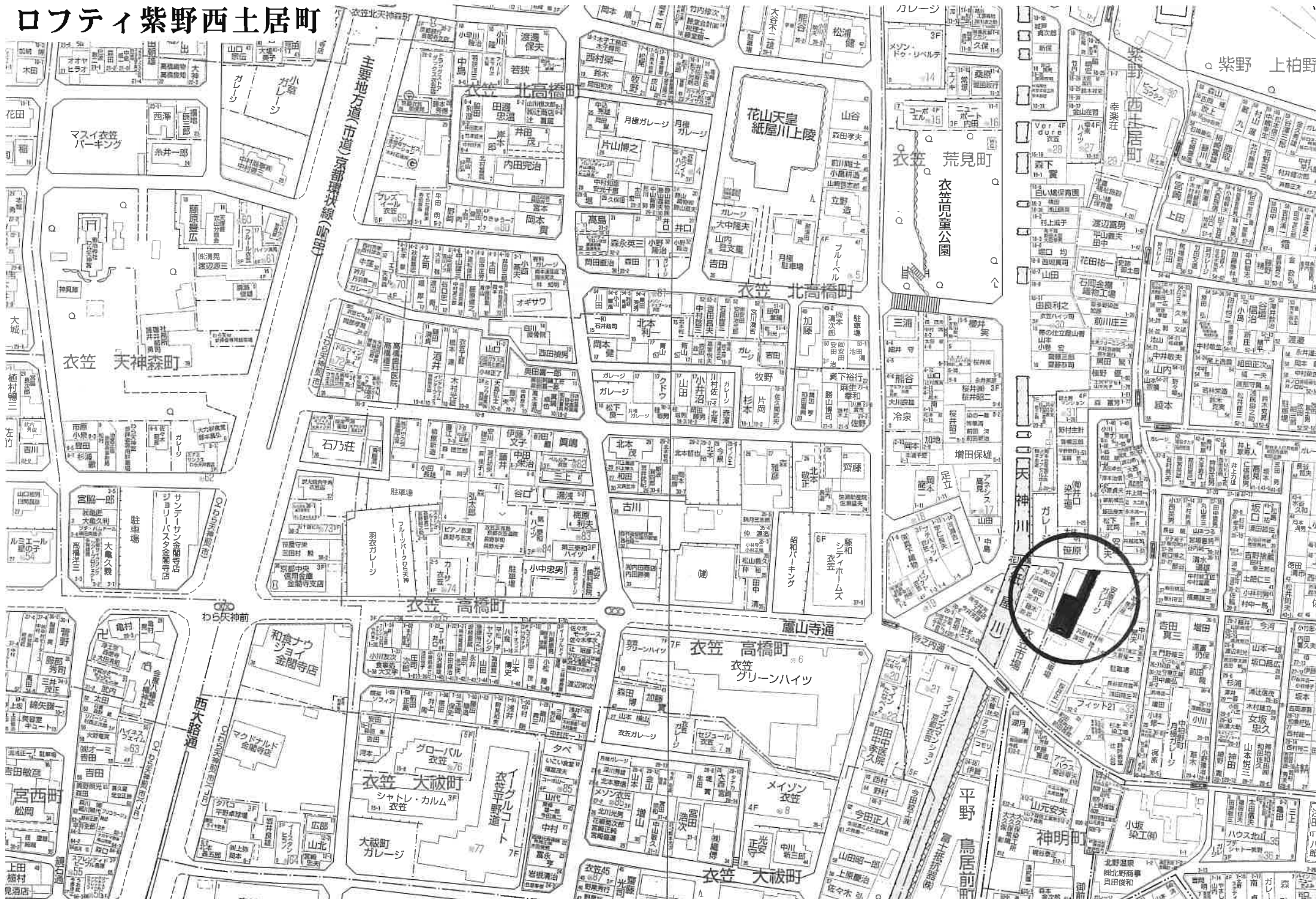
株式会社 ロフティ21

〒602-8318 京都市上京区七本松五辻上る老松町103番地の168

Tel:075-462-6331 Fax:075-462-6161

売物件	ロフティ紫野西土居町						
価格	総額 (税込)	1億円			土地	50,000,000円	
					建物 (税込)	50,000,000円	
	年間収入:721万6,248円(利回り7.21%)						
物件所在地	京都市北区紫野西土居ノ内町1-87						
交通	市バス わら天神前 徒歩5分						
有効土地面積	実測	185.02		m ²	坪数	55.96 坪	
建物	延べ	187.96			m ²	客室数	10 室
	1F	93.98m ²	2F	93.98m ²	鉄骨		
権利	土地	所有権			建物	所有権	
築年月	平成17年2月				駐車場	なし(駐輪場有)	
設備	電気 上水道 下水道 都市ガス 給湯						
用途地域	準工業地域				地目	宅地	
他の法令上の制限	準防火地域・旧市街地美観・第3種地域						
状況	入居中				引渡	即時	
備考							

ロフティ紫野西土居町



ロフティ紫野西土居町 10室 (2019/4/1現在)		
売買価格	土地5,000万円+建物5,000万円(税込)	100,000,000
表面利回り		7.21%
年間収入	①マンション年収 共益費・水道代・更新料含む	6,771,000
	②ソーラー発電15.34kw売電料(平成45年8月まで)	445,248
	③ ①+②合計	7,216,248

号室	タイプ	賃料	共益費	水道代	小計	更新料/年	敷金	礼金	現在入居	新規入居予定
101	1K+Loft	43,000	6,000	3,000	52,000	21,500	30000	70,000	○	
102	1K+Loft	43,000	6,000	3,000	52,000	21,500	30000	70,000	○	
103	1K+Loft	43,000	6,000	3,000	52,000	21,500	30000	70,000	○	
105	1K+Loft	49,000	6,000	3,000	58,000	24,500	30000	70,000	○	
106	1K+Loft	43,000	6,000	3,000	52,000	21,500	30000	70,000	○	
201	1K+Loft	51,000	6,000	3,000	60,000	25,500	30000	70,000	○	
202	1K+Loft	55,000	6,000	3,000	64,000	0	30000	70,000	○	
203	1K+Loft	44,000	6,000	3,000	53,000	0	30000	70,000	○	
205	1K+Loft	44,000	6,000	3,000	53,000	0	30000	70,000	○	
206	1K+Loft	46,000	6,000	3,000	55,000	23,000	30000	70,000	○	
合計		461,000	60,000	30,000	551,000	159,000	300,000	700,000		

今春入居予定室の家賃等は新契約内容の金額を記載しています。

共益費には、インターネット24時間接続料が含まれます。

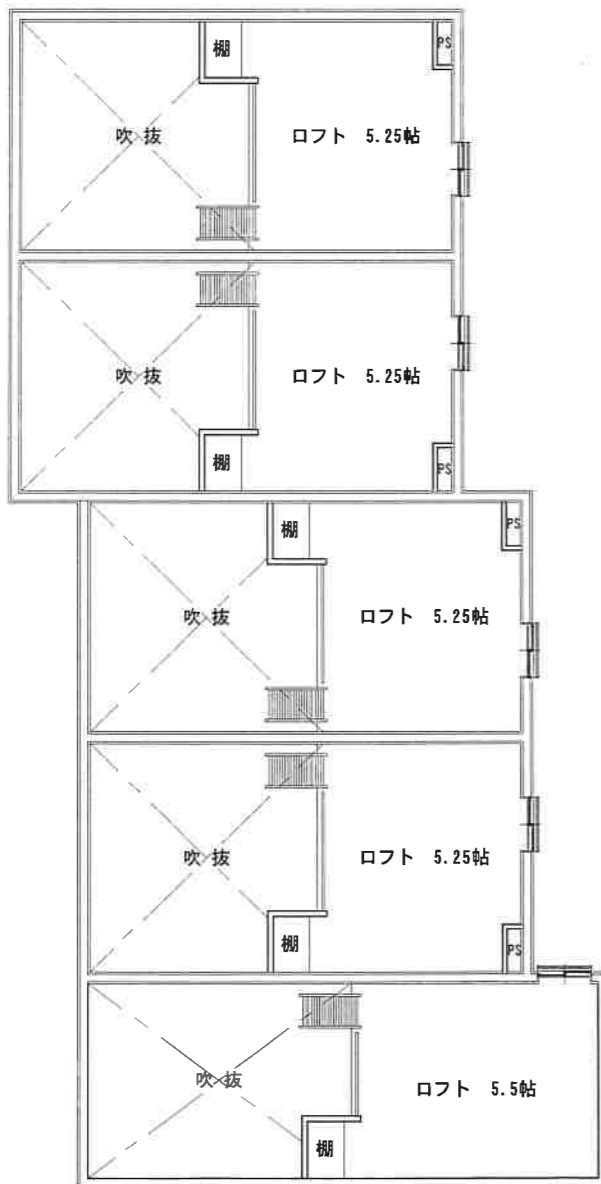
入居者のご負担により、原則として(株)全保連の家賃保証システムにご加入いただきます。



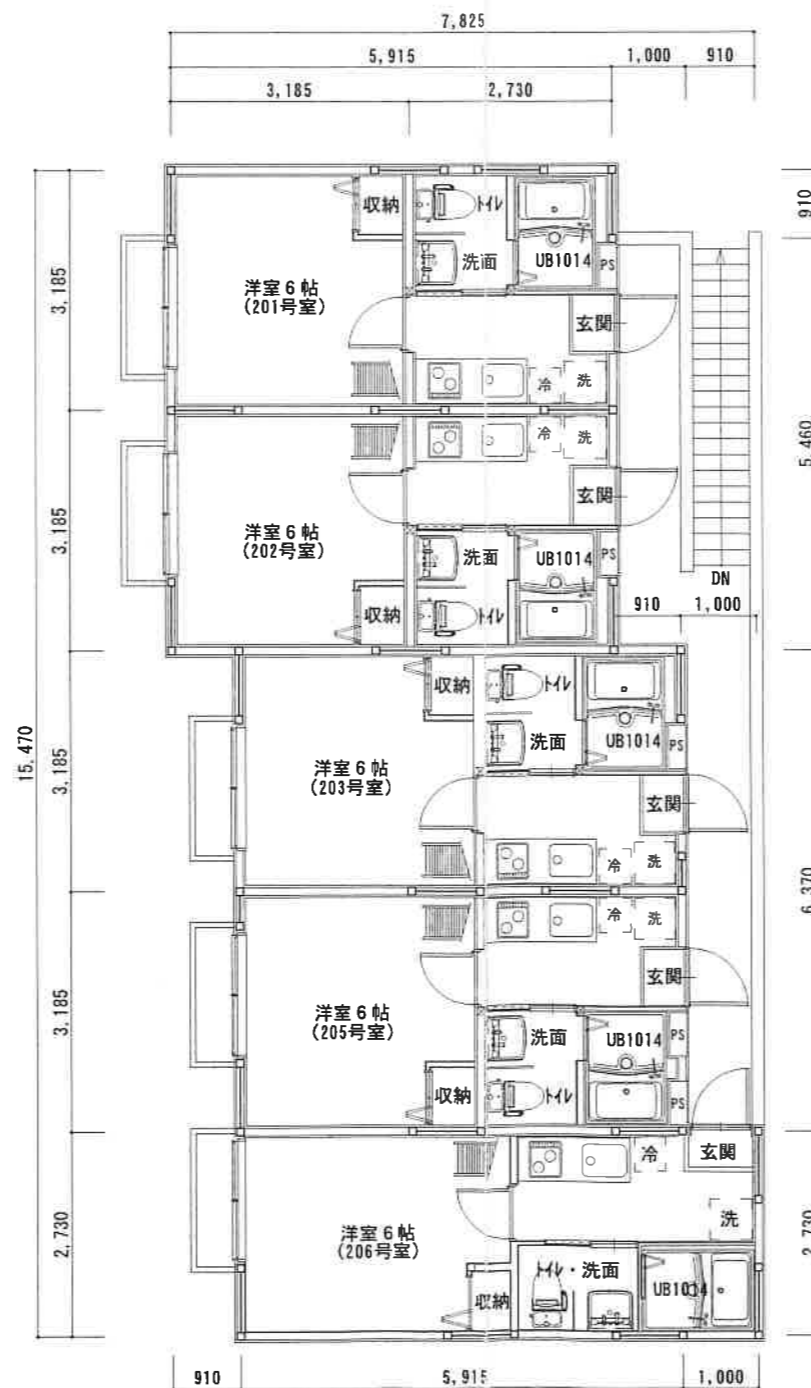
ロフティ紫野西土居町 1/100

1F・2F にもロフト付

[ロフト平面図]



[2階平面図]



[1階平面図]

